

COMUNE DI XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

Prot. n. °
del / /

Spett.le

Cod.Fisc/P.IVA

Oggetto: Invito all'adeguamento del classamento di unità immobiliari urbane - Adempimenti previsti dal comma 336, art.1, L. 30/12/2004 n.° 311

Rif. Immobili non accatastati

Gentile Contribuente,
il comma 336 dell'art.1 della legge 30 dicembre 2004, n° 311, prevede che i Comuni che abbiano accertato la presenza di immobili di proprietà non dichiarati in catasto ovvero la sussistenza di situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie, richiedano, ai titolari di diritti reali sugli immobili interessati, la presentazione degli atti di aggiornamento catastale.

Dalle ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio, non risulta essere stata presentata alcuna denuncia di accatastamento dei seguenti immobili di Sua proprietà, iscritti al catasto Terreni:

Foglio	Numero	Descrizione	Quota Possesso	Esistente dall'Anno

Per quanto sopra, si rende necessario procedere alla rettifica del classamento ad oggi risultante presso gli archivi catastali, in quanto non più coerente con lo stato di fatto dell'immobile.

Ciò premesso ed in forza delle disposizioni impartite dall'art.1 comma 336 della L. 331/2004, sopra citate

SI INVITA

la S.V. a presentare entro e non oltre il termine di 90 giorni dal ricevimento della presente lettera, attraverso un tecnico abilitato, la dichiarazione di accatastamento all'Agenzia del Territorio ed a trasmettere una copia a questo Ufficio, per la conseguente regolarizzazione della Sua posizione IMU e TASI.

Nel caso in cui difformemente da quanto risulta dalle banche dati utilizzate dal Comune di XXXXXXXXXXXXXXX, la S.V. non risulti più proprietaria dell'immobile suddetto, ovvero nel caso in cui abbia provveduto all'aggiornamento catastale, è comunque tenuta, ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.Lgs. 504/92, a darne comunicazione all'Ufficio Tributi sito XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, entro e non oltre novanta giorni dalla notificazione del presente atto.

In assenza di riscontro di Sue iniziative per la verifica della corretta classificazione catastale e l'eventuale attivazione dell'aggiornamento catastale, il Comune, decorsi i suddetti termini, sulla base della documentazione in suo possesso, di eventuali sopralluoghi finalizzati al rilevamento della situazione di fatto

esistente, e secondo quanto previsto dalla L. 311/04 art.1 commi 336, 337,338,339 provvederà a notificarLe, sulla base di elementi specifici, la richiesta variazione del classamento nonché, alla segnalazione delle anomalie rilevate all’Agenzia del Territorio di xxxxxx.

Per chiarimenti ed informazioni telefoniche contattare il seguente numero xxxxxxxxxx.

La informiamo che l’Ufficio Tributi è in xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ed è aperto al pubblico nei seguenti orari:

Mattino;	09,30 - 12,30
Pomeriggio:	15,00 - 17,00

Il Responsabile del Servizio Tributi (*)

(*) Firma autografa sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo (art. 1 comma 87 L. 549/95)

Informativa per il trattamento di dati personali dell'interessato. Il trattamento dei dati personali avviene per l'esecuzione degli obblighi di legge in materia di accertamento e riscossione delle entrate dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679. L'informativa ex artt. 13 e 14 Reg., contenente anche le modalità di esercizio dei diritti di cui agli artt. 15 ss., è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente impositore Titolare del Trattamento.